

Nr. 490/22.07.2020

SUACC  
Raport

Avizat  
Data  
Cons. Jur.  
Adrian Vana



Avizat  
Data  
Com. Nr. 3  
Presedinte

Rap. spec  
Data: 22.07.2020  
Nr. 14939/22.07.2020

### Proiect de Hotarare

**Privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii imobilelor identificate prin nr.cadastral 64786 TURDA si nr.cadastral 64789 TURDA, situate in Municipiul Turda, str.Stadionului FN**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de \_\_\_\_\_.2020;

, Luand in dezbateri *proiectul de hotarare* privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii imobilelor identificate prin nr.cadastral 64786 Turda si nr.cadastral 64789 Turda, situat in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al SUACC și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba documentatia tehnica de alipire a imobilelor situate in Municipiul Turda, identificate prin nr.cadastral 64786 Turda si nr.cadastral 64789 Turda, situate in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj, in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilelor nou create, conform documentatiei anexate.

**Art. 2.** Se aproba inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma alipirii imobilelor identificate prin nr.cadastral 64786 Turda si nr.cadastral 64789 Turda, situat in Turda, str.Stadionului FN, jud. Cluj, in favoarea **Municipiului Turda-domeniul public**, a imobilului nou format in urma alipirii, prezentate in referatul de admitere nr.20691/21.07.2020 a BCPI TURDA si a documentatiei tehnice anexate.

**Art.3.** Prezența hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Administratie Publica Locala, Serviciului Evidenta Patrimoniului și GIS și Serviciul Urbanism, Autorizatii de construire și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TURDA  
Jr.MARGINEAN MIHAELA ELENA

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMARIA**  
**NR.**

**RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor identificate prin nr.cadastral 64786 Turda si nr.cadastral 64789 Turda,situate in Turda,str.Stadionului FN,jud. Cluj,rezultate in urma alipirii acestora formand un singur corp de avere cu un numar cadastral nou 64827 TURDA.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in referatul de admitere BCPI TURDA,extras plan parcelar.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

**SEF SERVICIU S.U.A.C.C**  
**MARIN DUMITRU FANTANA**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMARIA**

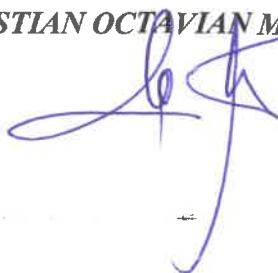
**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor imobilelor identificate prin nr.cadastral 64786 Turda si nr.cadastral 64789 Turda,situate in Turda,str.Stadionului FN,jud. Cluj,rezultate in urma alipirii acestora formand un singur corp de avere cu un numar cadastral nou 64827 TURDA.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64786 Turda

Nr. cerere	19095
Ziua	09
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086210415



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64786	6.990	Teren împrejmuit; Lot-1 imobil împrejmuit partial cu gard de plasa.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19095 / 09/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 142, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B1	A1
B5	A1
1) <b>MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

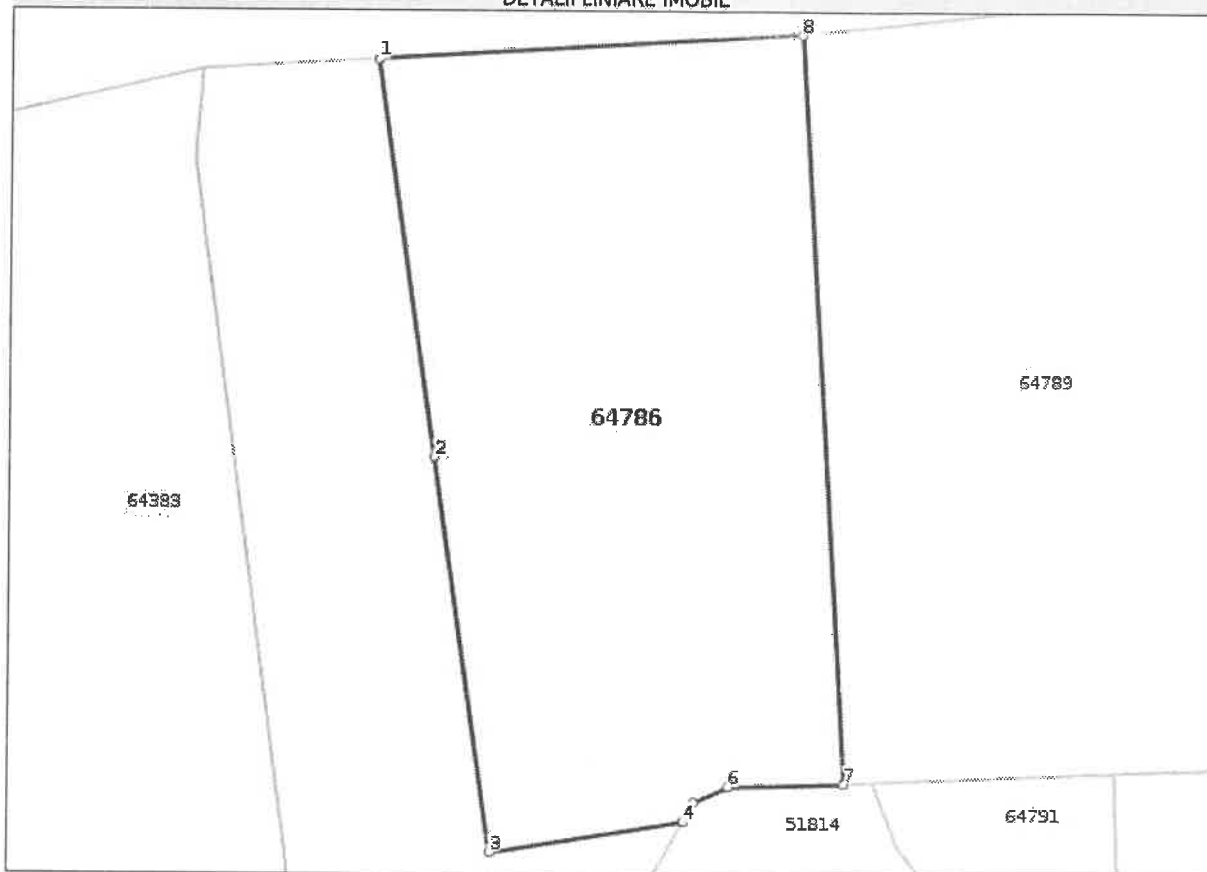
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64786	6.990	Lot-1 imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.990	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.994
2	3	60.995
3	4	29.773
4	5	3.446
5	6	5.759
6	7	17.441

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	114.162
8	1	64.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.3021/09-07-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
15-07-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	19094
Ziua	09
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086210239



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64789 Turda

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64789	13.321	Teren neimprijmuit; Lot 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19094 / 09/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 141, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64789 a imobilului cu numarul cadastral 64789/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64682 inscris in cartea funciara 64682;
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3829, din 14/11/2011 emis de Holcim România Sa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1536, din 17/06/2011 emis de Holcim Romania SA; Act Administrativ nr. 0532729, din 26/07/1993 emis de ANAF; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fnr, din 01/03/2011 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , CIF:4378930, Domeniul Public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64682/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 23/03/2020;	
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fnr, din 01/03/2011 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1536, din 17/06/2011 emis de Holcim Romania SA; Act Administrativ nr. 0532729, din 26/07/1993 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3829, din 14/11/2011 emis de Holcim România Sa;	
B3	Se notează acțiunea civilă, înregistrată sub nr. 2897/117/15, la Tribunalul Cluj, a reclamantei Lazar Katalin, împotriva Municipiului Turda și Consiliului Local Turda ca reprezentant al Statului Român, înscrisă cu încheierea de Cf.nr.18285/2018.
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64682/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 10035 din 23/03/2020;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64789	13.321	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.321	-	-	-	imobil neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.162
2	3	4.323
3	4	36.174
4	5	54.832
5	6	58.75
6	7	9.801



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
7	8	8.966
8	9	144.545
9	10	23.078
10	1	110.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

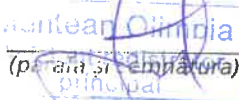
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.3020/09-07-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

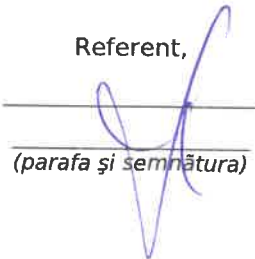
Data soluționării,  
13-07-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

  
(parafă și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	20691
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20691** din data **21-07-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **64786** situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 6990 mp;
- 2) **64789** situat în Loc. Turda, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 13321 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64827, situat în Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. fn, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 20311 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**

Oana- Semnat digital  
 Elena de Oana-Elena  
 Selegean  
 Data:  
 2020.07.21  
 13:52:44  
 an +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.  
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	20691
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 64827 / UAT Turda**

TEREN intravilan

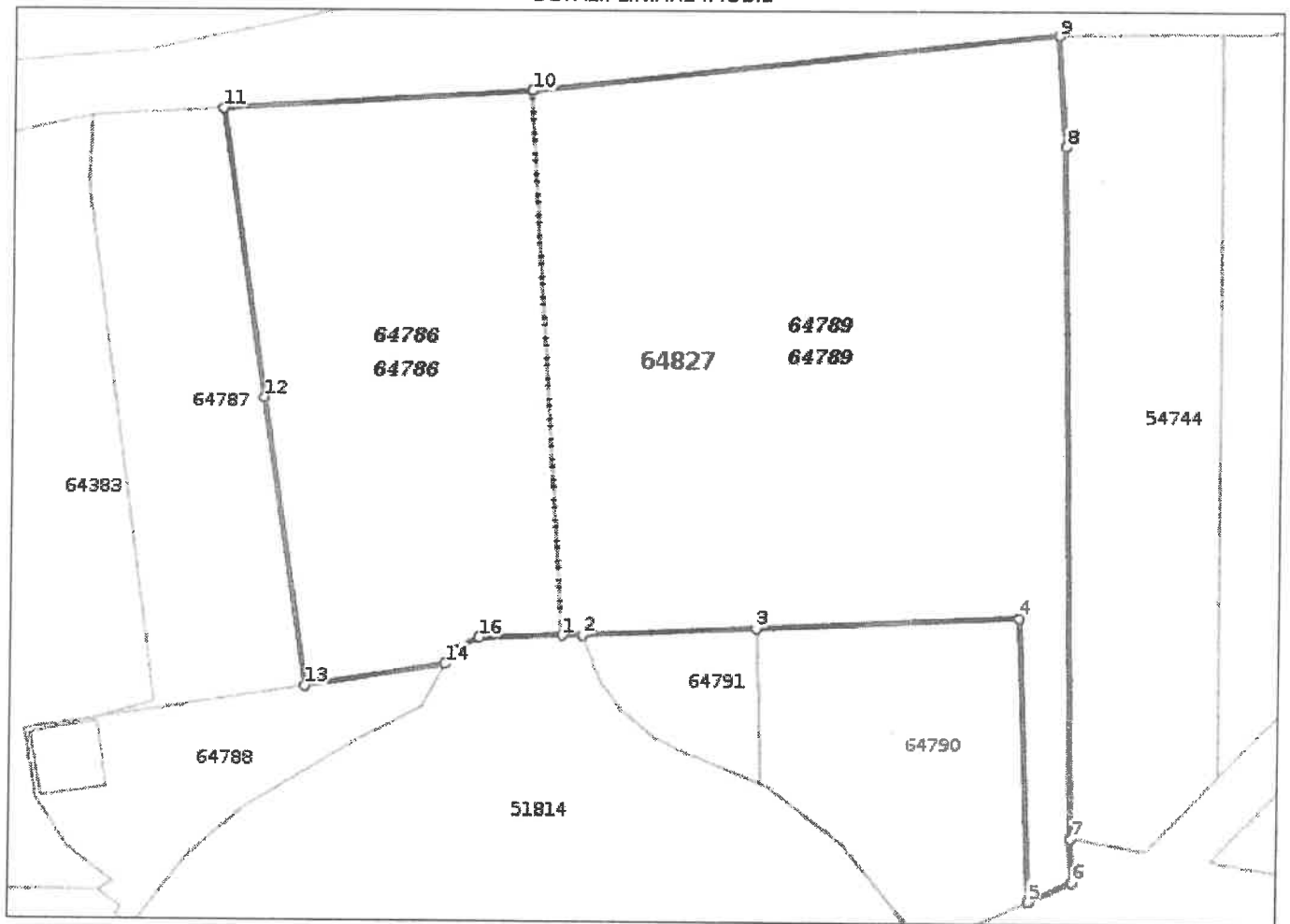
Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

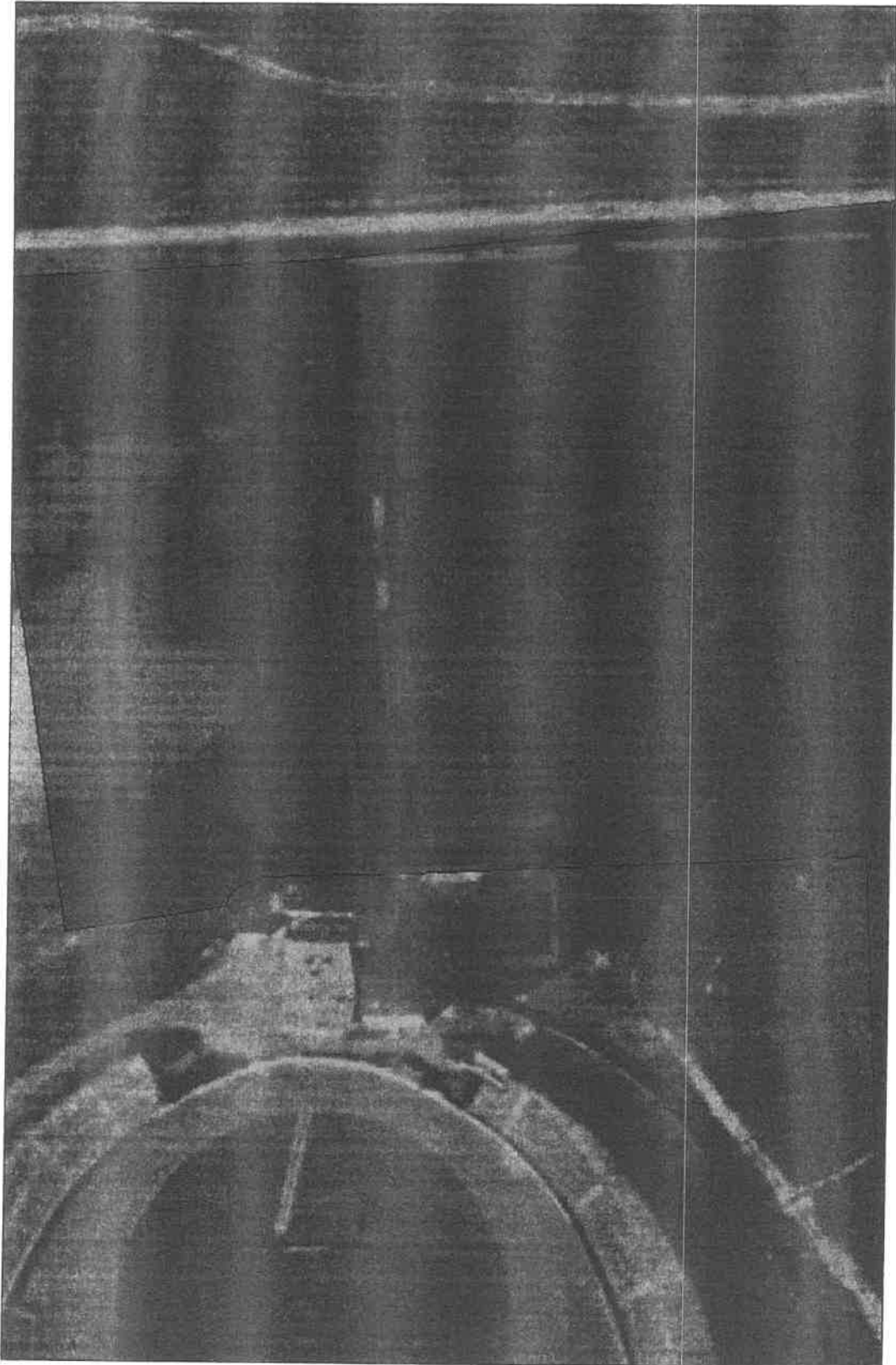
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64827	20311	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.321			
2	curti constructii	DA	6.990	-		imobil neîmprejmuit
<b>TOTAL:</b>			<b>20.311</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.323
2	3	36.174
3	4	54.832
4	5	58.75
5	6	9.801
6	7	8.966
7	8	144.545
8	9	23.078
9	10	110.297
10	11	64.361
11	12	60.994
12	13	60.995
13	14	29.773
14	15	3.446
15	16	5.759
16	1	17.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20691	21.07.2020	30.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20691 înregistrată la data de 21.07.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64786	6990	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj
2	64789	13321	Loc. Turda, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 21-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**OANA ELENA SELEGEAN**

Oana-  
Elena  
Selegean

Semnat digital  
de Oana-Elena  
Selegean  
Data: 2020.07.21  
13:52:16 +03'00'

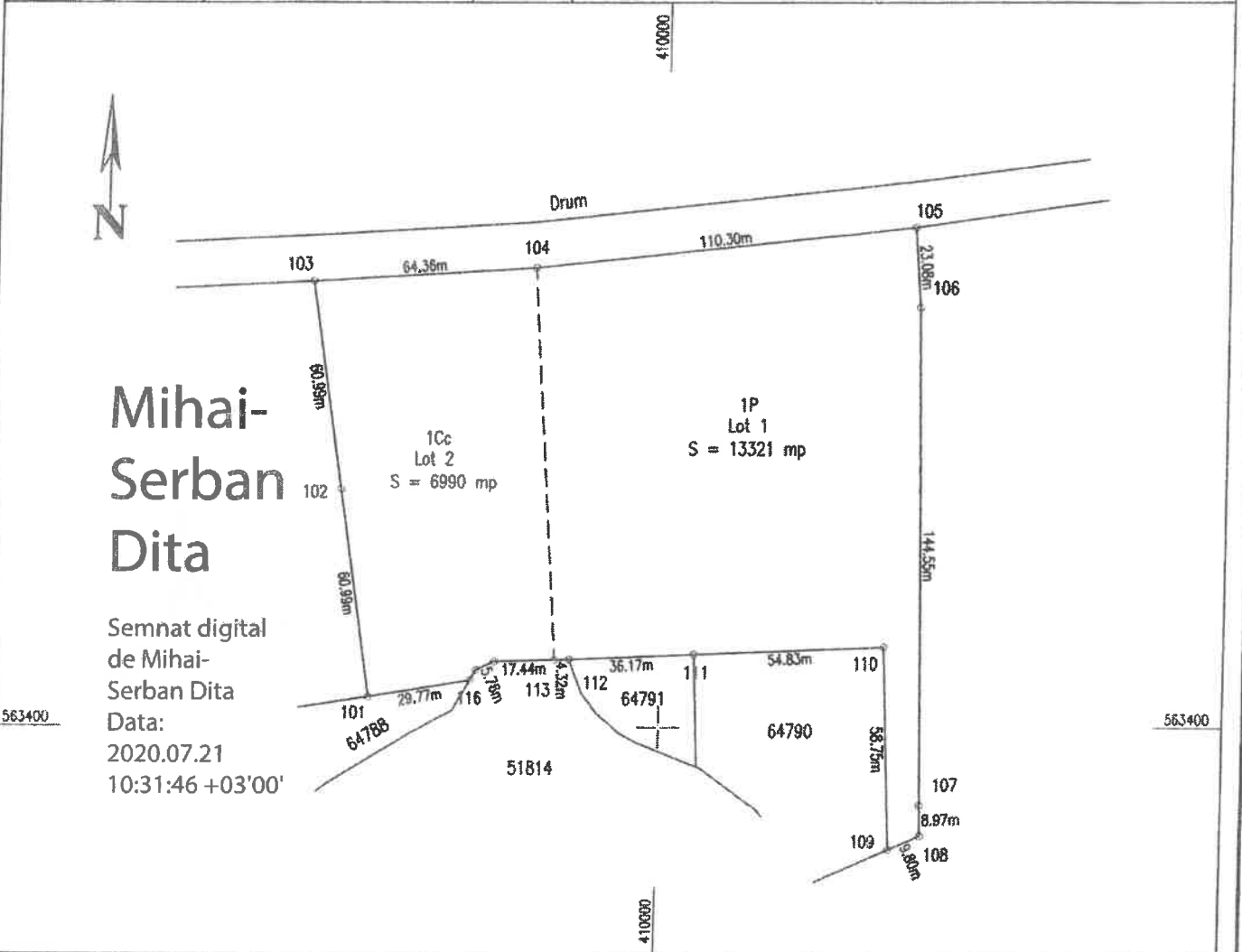
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	20311	Municipiul Turda, Str. Stadionului, nr. Fn, judet Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64789	13321	P	Imobil neimprejmuit		13321	P	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa.
64786	6990	CC	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa.		6990	CC	
<b>Total</b>	<b>20311</b>			<b>Total</b>	<b>20311</b>		

Executant:  
SC AMD Topografie SRI  
Autorizatie Clasa I  
Seria RO-B-1 nr. 0800/2016  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.  
14.10.2013  
DIȚĂ  
MIHAI-SERBAN

**INSPECTOR OCPI:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Oana-Elena**

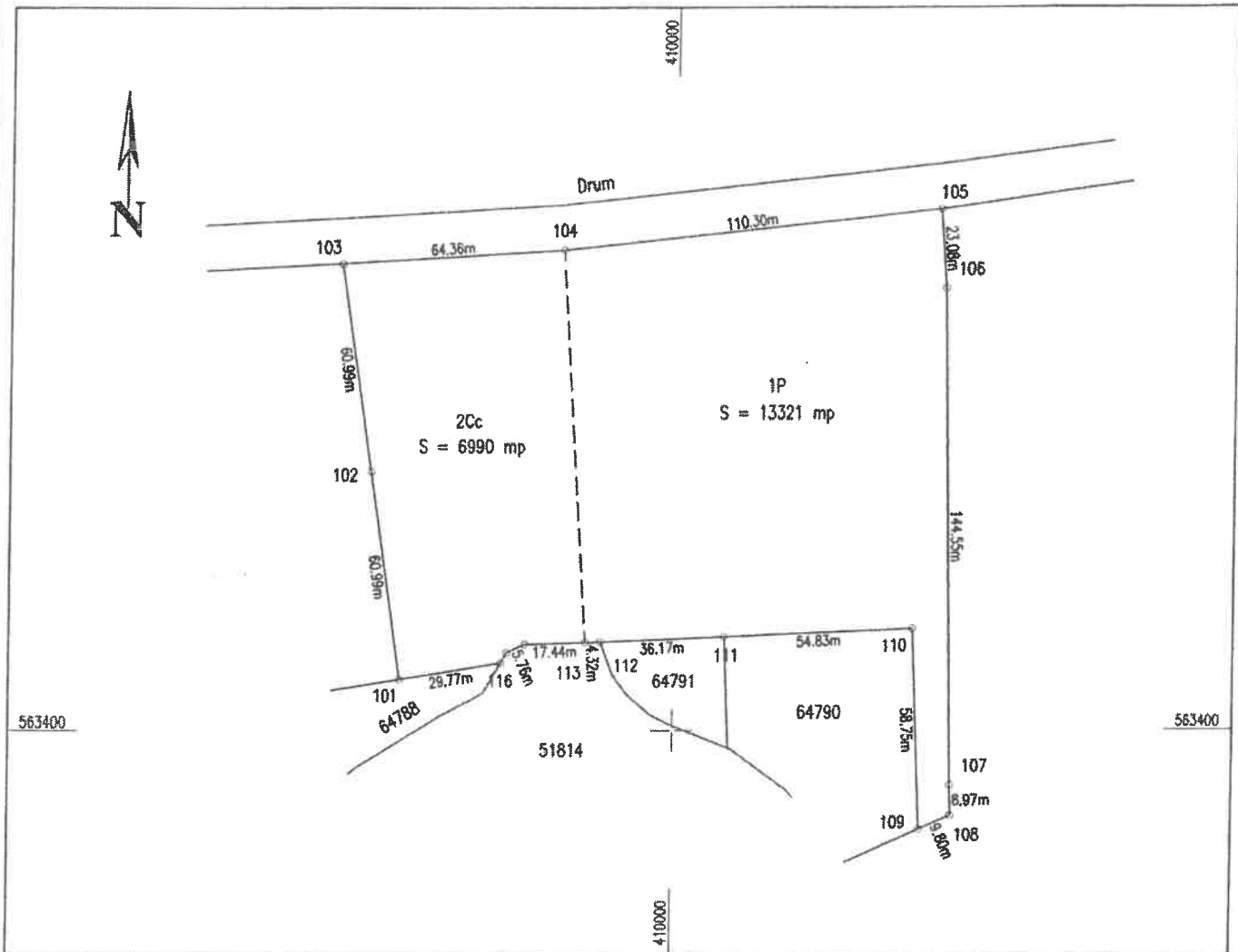
Semnat digital de Oana-Elena Selegan  
Data:

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	20311	Municipiul Turda, Str. Stadionului, nr. Fn, judet Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA
---------------------	-----	-------



Executant:  
SC AMD Topografie SRL  
Autorizatie Clasa I  
Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	13321	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa.
2	CC	6990	
Total		20311	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 20311 mp  
Suprafata din act a imobilului = 20311 mp

Data: Iulie 2020

### INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-  
Elena  
Selegea

Semnat digital  
de Oana-Elena  
Selegean  
Data:  
2020.07.21